



Seminário de Atualização Tecnológica
em Sistemas Prediais

Soluções para pressurização de Edifícios com alta eficiência energética – Case Lessence/SP

Paulo Cruz

Realização:



Lessence Jardins



- 780m² de área útil + 9 vagas de garagem para cada apartamento
- O Segundo mais caro m² de apartamento em São Paulo
 - R\$ 25M – Apartamento regulares
 - R\$ 45M – Duplex
- 35 andares / 120m : um dos mais altos residenciais do Brasil
- 5 Zonas de pressão para águas quente e frias



Realização:



Seminário de Atualização Tecnológica
em Sistemas Prediais

Casa de bombas antiga

- 2 Multi-V Salmson 36m³/h para cada zona de pressão (1+1)
- Pressão sem eficiência no controle pelo sistema antigo, baseado somente no inversor de frequência.
- Desprovido de proteções hidráulicas (dry run e sobre pressão)
- Proteção eletrica não eficiente
- Acesso à casa de bombas deficiente



Nova casa de bombas

- COR 3 MVIE (2+1) Instalado e operando para abastecimento de água potável fria e quente desde Jun/2017 em regime 24/7 sem qualquer parada
- Controle de pressão perfeito e com todas as proteções
- Contrato de Manutenção desde a instalação
- Monitoramento à distância com interligação via MODBUS com os equipamentos de pressurização
- Projeto e construção da nova casa de bombas



Benefícios para o cliente

- Projeto customizado de acordo com as demandas e melhor solução técnica
- Redução no consumo energético
- Confiabilidade no Sistema como um todo (solução + manutenção preventiva = 0 paradas)
- Possibilidade de intervenções remotas, sem a necessidade de atuar *in loco*
- Pressão constante = maior conforto

Realização:



Seminário de Atualização Tecnológica
em Sistemas Prediais



Realização:

abrasip-mg

Co-realização: 

Patrocinadores:



Apoio



Apoio Institucional



Empresas e parceiras da Abrasip MG:

Loja Elétricalida.

